

Số: 3172/2025/TB-ĐGVN

V/v: Thông báo đấu giá tài sản

Ngày 30 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam. Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Lợi, TP. Hà Nội, Điện thoại: 024.39842728.

2. Người có tài sản đấu giá: Trường Tiểu học Định Hòa – Địa chỉ: 46/28 đường Trần Ngọc Lên, phường Chánh Hiệp, Tp Hồ Chí Minh

3. Tên tài sản đấu giá: Quyền khai thác dịch vụ phụ trợ là căn tin tại Trường Tiểu học Định Hòa; Tổng diện tích: 50 m².

4. Thời hạn cho thuê mặt bằng khai thác tài sản: 02 năm

5. Giá khởi điểm (02 năm): 54.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi tư triệu đồng)

- Giá trên đã bao gồm thuế, chưa bao gồm: Tiền điện, nước, Wifi, chi phí vệ sinh, chi phí bảo vệ và chi phí phòng cháy chữa cháy.

- Phương thức nộp tiền trúng đấu giá: hằng tháng.

- Giá trị hợp đồng theo kết quả trúng đấu giá. Sau khi kết thúc hợp đồng quyền thuê căn tin thì tổ chức đấu giá lại. Giá trúng đấu giá đáp ứng nguyên tắc đảm bảo bù đắp chi phí, nộp đầy đủ các khoản thuế, phí (nếu có) ... khấu hao tài sản và đảm bảo có tích lũy.

- Trong trường hợp chính sách về thuế, phí (nếu có) ... theo quy định của nhà nước có sự thay đổi, mức giá quyền khai thác dịch vụ phụ trợ là căn tin sẽ được điều chỉnh bằng phụ lục hợp đồng với mức điều chỉnh phù hợp với sự thay đổi chính sách của nhà nước.

6. Tiền đặt trước; Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; Bước giá;

- **Tiền đặt trước:** 3.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba triệu đồng)

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 50.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm mươi nghìn đồng trên một hồ sơ)

- **Bước giá:** 1.000.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu đồng)

7. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến

- Phương thức trả giá: Phương thức trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 01/10/2025 đến ngày 03/10/2025 (Giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Trường Tiểu học Định Hòa – Địa chỉ: 46/28 đường Trần Ngọc Lên, phường Chánh Hiệp, Tp Hồ Chí Minh.

+ Xem tài sản trực tuyến thông qua hình ảnh, tư liệu được đăng tải trên trang trực tuyến online.daugiavietnam.vn

9. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian bắt đầu: 08h00 ngày 30/9/2025

- Thời gian hết hạn: 16h00 ngày 13/10/2025

(Thời gian là các ngày làm việc trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật)

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá tài sản tại:

+ Trang đấu giá trực tuyến <https://online.daugiavietnam.vn>

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu Giá Việt Nam - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Lợi, TP Hà Nội.

+ Trường Tiểu học Định Hòa – Địa chỉ: 46/28 đường Trần Ngọc Lên, phường Chánh Hiệp, Tp Hồ Chí Minh.

***Lưu ý:** Người tham gia đấu giá tham khảo Quy chế cuộc đấu giá được đăng tải công khai trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia: dgs.moj.gov.vn; Truy cập Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://online.daugiavietnam.vn> để chủ động Đăng ký tài khoản và Đăng ký tham gia, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến theo các bước trên hệ thống đấu giá trực tuyến hướng dẫn.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này, thực hiện đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến bằng cách truy cập Trang đấu giá trực tuyến: <https://online.daugiavietnam.vn> để:

(i) Đăng ký/tạo tài khoản trực tuyến (nếu chưa đăng ký tài khoản);

(ii) Đăng nhập để thực hiện “Đăng ký tham gia đấu giá”, hoàn tất thủ tục đăng ký/nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến.

***Lưu ý:**

- Khi thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến kết thúc, hệ thống đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn sẽ đóng chức năng “Đăng ký tham gia”. Người tham gia đấu giá không thể: đăng ký đấu giá, nộp hồ sơ trực tuyến và tham gia được phiên đấu giá trực tuyến.

- Người tham gia đấu giá chủ động tải, in tờ **Phiếu đăng ký tham gia đấu giá** (Phiếu đăng ký được đính kèm tại Quy chế cuộc đấu giá), thực hiện ký tên hoặc ký điện tử theo quy định pháp luật về giao dịch điện tử và **tải hồ sơ/nộp trực tuyến (file pdf)** hồ sơ tham gia đấu giá của mình lên hệ thống đấu giá trực tuyến online.daugiavietnam.vn.

- Hồ sơ tham gia đấu giá nộp trực tuyến bao gồm:

(i) Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do TCHNĐGTS ban hành);

- (ii) Giấy phép kinh doanh đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định pháp luật;
- (iii) CCCD/Căn cước/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật;
- (iv) Giấy ủy quyền bản gốc, CCCD/Căn cước/Hộ chiếu của người được ủy quyền (*trường hợp ủy quyền*).

(v) Các giấy tờ chứng minh năng lực kinh nghiệm (*Chi tiết theo Phụ lục 01 đính kèm*).

11. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Thời gian bắt đầu: 08h00 ngày 30/9/2025

- Thời gian hết hạn: 16h00 ngày 13/10/2025

*** Lưu ý:** Lỗi hệ thống của các tổ chức tín dụng/ngân hàng không thuộc trách nhiệm của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam, do đó, người tham gia đấu giá phải tự tính toán thời gian để đảm bảo khoản tiền đặt trước được “**Báo có**” vào tài khoản của Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam chậm nhất đến **16h00 ngày 13/10/2025** (*căn cứ thời gian trên Sao kê của hệ thống Ngân hàng bên nhận tiền đặt trước*). Khoản tiền đặt trước “**Báo có**” sau **16h00** của ngày hạn cuối, mặc nhiên thuộc trường hợp không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

12. Thông tin tài khoản nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

Người tham gia nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam theo thông tin sau:

**Tài khoản nộp tiền
mua hồ sơ tham gia đấu giá**



Số tài khoản: **1156 4640 6789**

Vietinbank – Chi nhánh TP Hà Nội

Nội dung: “<Tên Người tham gia> nộp tiền mua
hồ sơ tham gia đấu giá **ĐH327**”

**Tài khoản
nộp tiền đặt trước**



Số tài khoản: **118 0027 11832**

Vietinbank – Chi nhánh TP Hà Nội

Nội dung: “<Tên Người tham gia> nộp
tiền đặt trước **ĐH327**”

Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải nộp đúng/đủ số tiền đặt trước và nộp đúng số tài khoản được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này.

13. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 14h00 đến 14h30 ngày 16/10/2025 tại Trang đấu giá trực tuyến <https://online.daugiavietsnam.vn>.

(Trường hợp, nếu có sự kiện bất khả kháng theo quy định tại Khoản 4 Điều 9 Nghị định 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024, Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam sẽ thông báo ngay cho Người có tài sản được biết để quyết định thời gian tổ chức đấu giá lại)

CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM



Nguyễn Thị Thu Giang